



Domy w Piasecznie

PROSPEKT INFORMACYJNY

Inwestycja „Piaseczno-Mickiewicza”
w Piasecznie przy ulicy Mickiewicza 11a



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Vinson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. Wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000559583	
Adres	Plac Powstańców Warszawy 2, 00-030 Warszawa	
Numer NIP i REGON	5252620035	361612634
Numer telefonu	+48 663 106 107	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@vinsondevelopment.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.vinsondevelopment.pl www.domywpiasecznie.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Jaśminowa 13-13D, Bobrowiec
Data rozpoczęcia	07.06.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.10.2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Vinson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Bobrów 10-10B, Bobrowiec
Data rozpoczęcia	11.08.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.10.2022
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Vinson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.

PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Peonii 16D-F, Warszawa
Data rozpoczęcia	2 marca 2017 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31 października 2018 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Vinson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew. 14/7, obręb 0054, jedn. ew. 141804_4.0054.14/7, Piaseczno ulica Mickiewicza 11a

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Numer księgi wieczystej		
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Działy IV ksiąg wieczystych KW Nr WA11/ nie wykazują obciążeń hipotecznych nieruchomości. Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 415) w dziale IV księgi wieczystej mogą zostać ujawnione w przyszłości bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Linia kolejowa Warszawa-Radom Przedszkole na sąsiedniej działce	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	Uchwała nr 727/XXVI/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 września 2008 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31.10.2008 poz. 186 poz. 6720
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Teren inwestycji oznaczony jest symbolem 2 MN 1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy: 2. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinna. 3. W zakresie warunków urbanistycznych: 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany, 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny, 3) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych — zgodnie z przepisami prawa budowlanego, 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — do 12,0m,	

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	5) dopuszcza się możliwość lokalizowania par-terowych garaży o maksymalnej liczbie stanowisk postojowych 3 na jednej działce budowlanej, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0m, 6) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0m, 7) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,6, 8) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, do której inwestor posiada tytuł prawny - wg wskaźnika określonego § 20, 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków: a) dachy powinny mieć kolorystykę w od-cieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni, b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe. 4. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane: 1) zgodnie z ustaleniami § 16, 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: a) 600 m² w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej, b) 400 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej, 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż a) 16,0 m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej, b) 12,0 m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej. 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi: 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18, § 19, 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych, 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych zlokalizowanych w jednym terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 60%. 6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury: 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20, 2) komunikacja z istniejących dróg wskazanych na rysunku planu, 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁴⁾	Od południa i wschodu teren inwestycji sąsiaduje z działkami oznaczonymi symbolem 2 MN 1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy: 2. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinna. 3. W zakresie warunków urbanistycznych: 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany, 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny,

⁴⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

- 3) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych — zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — do 12,0m,
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania par-terowych garaży o maksymalnej liczbie stanowisk postojowych 3 na jednej działce budowlanej, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0m,
 - 6) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0m,
 - 7) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,6,
 - 8) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, do której inwestor posiada tytuł prawny - wg wskaźnika określonego § 20,
 - 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w od-cieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.
4. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) 600 m² w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,
 - b) 400 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej,
 - 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż
 - a) 16,0 m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej,
 - b) 12,0 m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej.
5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18, § 19,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
 - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych zlokalizowanych w jednym terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 60%.
6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20,
 - 2) komunikacja z istniejących dróg wskazanych na rysunku planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.
- Od zachodu i północy teren inwestycji sąsiaduje z działkami oznaczonymi symbolem 2 MN/U, 3 MN/U
1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U, 5,MN/U obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
 2. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinna i usługi nieuciążliwe.
 3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,

- 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz budynków usług nieuciążliwych, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zrealizowany maksymalnie jeden budynek mieszkalny i jeden budynek usługowy,
- 3) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych — zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania par-terowych garaży i budynków gospodarczych, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0m,
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej — do 12,0m,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,7,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, do której inwestor posiada tytuł prawny - wg wskaźnika określonego § 20,
- 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.
4. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:
 - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
 - 2) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:
 - a) 600 m² w przypadku realizacji jedynie zabudowy w formie wolnostojącej,
 - b) 400 m² w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.
 - 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż:
 - a) 16,0m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,
 - b) 12,0m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.
5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18, § 19,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
 - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych zlokalizowanych w jednym terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 60%.
6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:
 - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20,
 - 2) komunikacja z istniejących dróg, wskazanych na rysunku planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

Od zachodu teren inwestycji przylega do ulicy Mickiewicza oznaczonej symbolem 2KDD

nazwa drogi / ulicy	droga istniejąca (ulica Mickiewicza)
symbol	2.KDD
przeznaczenia klasa / postulowana kategoria	(dojazdowa) gminna
minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	10 - 12
inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)	pl

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	• Droga 1KD-L w Piasecznie (od ul. Orężnej do ul. Pomorskiej) • Łącznik pomiędzy ul. Cyraneczki i ul. Zimową na terenie Gminy Piaseczno • Obsługa komunikacyjna historycznego zespołu budynków dawnej Szkoły Gospodarstwa Wiejskiego w Piasecznie • Projekt i budowa łącznika ul. Bema ul. Poniatowskiego w Piasecznie • Układ komunikacyjny w rejonie ulic Redutowa, Lipowa, Stołeczna w Piasecznie • Układ komunikacyjny w rejonie ulic Tymiankowa, Borowa, Redutowa, Ziołowa w Piasecznie • Ulica Dworcowa w Piasecznie - odcinek od Al. Lotników do ul. Sienkiewicza • Ulica Księdza Marka w Piasecznie • Ulica Balladyny w Piasecznie • Poprawa bezpieczeństwa na drogach wokół szkoły - SP2 al. Kasztanów w Piasecznie • Ulica Aleja Kasztanów w Piasecznie • Ulica Jana Pawła II w Piasecznie • Ochrona i promocja bioróżnorodności oraz zmniejszenie presji turystycznej na cenne gatunki i siedliska poprzez budowę rekreacyjnoedukacyjnego szlaku pieszo rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dolinie Rzeki Jeziorki w Gminie Piaseczno. • Ulica Jarząbka w Piasecznie • Ulica Kwiatów Polskich w Piasecznie • Ulica Nadarzyńska w Piasecznie • Ulica Północna na odcinku od ul. Głównej do ul. Okrężnej w Piasecznie • Ulica Sienkiewicza od ul. Kościuszki do ul. Wojska Polskiego w Piasecznie • Ulica Władysława Reymonta w Piasecznie • Ulica Żabia i Wąska w Piasecznie • Ulica Żeromskiego, Mazurska i 1 KDL wraz z rozbudową skrzyżowań z drogami powiatowymi nr 2866W i 2814W • Ulica Andersena w Piasecznie • Rozbudowa infrastruktury parkingowej w centrum miasta Piaseczno • Dostosowanie budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 do obowiązujących przepisów p.poż. • Renowacja budynków przy ul. Warszawskiej 2 oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w Piasecznie (odtworzenie pierzei wschodniej Rynku). • Zagospodarowanie terenu przyległego do Parku im. Książąt Mazowieckich. • Budynek o funkcjach społeczno - edukacyjnych w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II/ Dworcowej (Mleczarnia) - poprawa infrastruktury • Modernizacja zespołu budynków kolejki wąskotorowej wraz z zagospodarowaniem terenu. • Projekt i realizacja termomodernizacji obiektu kultury przy ul. Kościuszki 49 w Piasecznie. • Modernizacja pałacu tzw "Platerówki" w Parku Miejskim w Piasecznie. • Przebudowa i modernizacja budynku starej Plebanii w Parafii P.W.Św. Anny w Piasecznie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzealno-konferencyjny. • Modernizacja historycznego Ratusza przy Placu Piłsudskiego 1 w Piasecznie. • Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim - projekt + realizacja • Basen miejski przy ul. Chyliczkowskiej • Rozbudowa Infrastruktury GOSIR na Stadionie Miejskim w Piasecznie
--	--

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	nie	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 614/2023 z dnia 12 maja 2023 Starosta Piaseczyński	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	07.06.2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	743 z 6 lipca 2023 Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	16.05.2024 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nie dotyczy	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek w zabudowie bliźniaczej.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), to jest w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:1997, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi z dokładnością do 0,01m ² (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami. Do powierzchni wliczana jest powierzchnia pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	środki własne spółki 100%	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Nie dotyczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nie dotyczy	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest przewidziana	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży w drodze jednostronnego oświadczenia w formie aktu notarialnego, jeżeli otrzyma on odmowną decyzję, z co najmniej trzech banków wydaną na wniosek o udzielenie mu kredytu w celu częściowego sfinansowania zakupu przedmiotu niniejszej umowy, przy czym Nabywca oraz Przedstawiciel Spółki działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą Vinson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, postanawiają, że w przypadku wykonania przez Nabywcę prawa odstąpienia spółka pod firmą Vinson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie zwróci Nabywcy zadatek.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Ireneusz Górecki

Prezes Zarządu