



Domy w Bobrowcu

PROSPEKT INFORMACYJNY

Inwestycja „Domy w Bobrowcu – Osiedle
Wiklinowa”

w Bobrowcu, ul. Wiklinowa 14, 16, 18



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Vinson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. Wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000559583	
Adres	Plac Powstańców Warszawy 2, 00-030 Warszawa	
Numer NIP i REGON	5252620035	361612634
Numer telefonu	+48 663 106 107	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@vinsondevelopment.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.vinsondevelopment.pl www.domywbobrowcu.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Mickiewicza 11a, Piaseczno
Data rozpoczęcia	06 lipca 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07 czerwca 2024 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Vinson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.

PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Peonii 16D-F, Warszawa
Data rozpoczęcia	2 marca 2017
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31 października 2018
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Vinson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.

PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Bobrów 10-10B, Bobrowiec
Data rozpoczęcia	11 sierpnia 2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21 października 2022
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Vinson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.

PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Jaśminowa 13-13D, Bobrowiec
Data rozpoczęcia	08.06.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.10.2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Vinson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Wiklinowej na działkach nr ew. nr 289 (Wiklinowa 14), 290 i 292 (Wiklinowa 16) i 294 (Wiklinowa 18), obręb 0005 Bobrowiec jedn. Ew. 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski
Numer księgi wieczystej	KW: WA11/00017023/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Działy IV ksiąg wieczystych KW Nr WA11/00017023/9 nie wykazują obciążeń hipotecznych nieruchomości. Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 415) w dziale IV księgi wieczystej mogą zostać ujawnione w przyszłości bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Gospodarstwo rolne
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec Uchwała nr 1123/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31 stycznia 2006 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 22.03.2006 nr. 56 poz. 1780 Uchwała nr 1035/LI/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia z dnia 20 kwietnia 2022 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2022 poz. 6253

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Teren inwestycji oznaczony jest symbolem 18.MN/U Dla terenów 1. MN/U - 22.MN/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania: 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i siedliskową oraz usługową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany, 2) dla terenu 18MN/U ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – tereny produkcji rolnej, 3) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej – z zastrzeżeniem na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny - oraz wolnostojących usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki, 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej, bez możliwości realizacji wolnostojących budynków usługowych i gospodarczych, na terenach położonych poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych -których wysokość nie może przekraczać 6,0 m - towarzyszących zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, Miasto i Gmina Piaseczno Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Bobrowiec TEKST PLANU166) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów, 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 12,0 m (wraz z poddaszem użytkowym), 8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – do 10 m (2 kondygnacje użytkowe), 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w §19, 10) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię zgodną z ustaleniami §15, 11) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 18 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej 15 m, 12) nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, 13) nakazuje się stosowanie na elewacjach materiałów tradycyjnych, 14) zaleca się kolorystykę budynków: a) dachy powinny być przykryte dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu, b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe. 3. Obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska: 1) zakaz lokalizacji usług i działalności uciążliwej, zgodnie z ustaleniami §17 2) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż: a) 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki - w granicach Warszawskiego Obszaru chronionego Krajobrazu, tj. dla terenów 1.MN/U i 15.MN/U, b) 60% ich powierzchni, licząc dla każdej działki - dla pozostałych terenów MN/U.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁴⁾</p>	<p>Teren inwestycji sąsiaduje z działkami oznaczonymi symbolem 18.MN/U Dla terenów 1. MN/U - 22.MN/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania: 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i siedliskową oraz usługową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany, 2) dla terenu 18MN/U ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – tereny produkcji rolnej, 3) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej – z zastrzeżeniem na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny - oraz wolnostojących usług i nieuciążliwego</p>

⁴⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki, 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej, bez możliwości realizacji wolnostojących budynków usługowych i gospodarczych, na terenach położonych poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych -których wysokość nie może przekraczać 6,0 m - towarzyszących zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, Miasto i Gmina Piaseczno Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Bobrowiec TEKST PLANU166) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów, 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 12,0 m (wraz z poddaszem użytkowym), 8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – do 10 m (2 kondygnacje użytkowe), 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w §19, 10) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię zgodną z ustaleniami §15, 11) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 18 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej 15 m, 12) nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, 13) nakazuje się stosowanie na elewacjach materiałów tradycyjnych, 14) zaleca się kolorystykę budynków: a) dachy powinny być przykryte dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu, b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe. 3. Obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska: 1) zakaz lokalizacji usług i działalności uciążliwej, zgodnie z ustaleniami §17 2) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż: a) 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki - w granicach Warszawskiego Obszaru chronionego Krajobrazu, tj. dla terenów 1.MN/U i 15.MN/U, b) 60% ich powierzchni, licząc dla każdej działki - dla pozostałych terenów MN/U.

Teren inwestycji przylega do ulicy Wiklinowej oznaczonej symbolem KDW 32 Drogi wewnętrzne (ciągi pieszo - jezdne i sięgacie dojazdowe) oznaczone symbolem KDW oraz kolejnym numerem (1-43) - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6 -8 m, zgodnie z rysunkiem planu, ciągi piesze, oznaczone symbolami 1 - 2.KPp - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4-5 m, zgodnie z rysunkiem planu, ciągi pieszo - jezdne i sięgacie dojazdowe, oznaczone jako proponowane podziały geodezyjne - docelowo minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8 m dla ciągów pieszo - jezdnych i 6 m dla sięgaczy dojazdowych. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m., Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu ustala się min. szerokość - 6,0 m. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej, Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z ulic układu podstawowego powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do istniejących, otwartych rowów melioracyjnych po uprzednim podczyszczeniu. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami §19, Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic układu obsługującego poza

	<p>jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m.</p> <p>Od strony północno-wschodniej w odległości 15 m znajduje się działka oznaczona symbolem 26.MN</p> <p>Dla terenów 1.MN - 33.MN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej, Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania: zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i siedliskową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany, ustala się realizację zabudowy oraz mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej - z zastrzeżeniem na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej na terenach położonych poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków gospodarczych wolnostojących - towarzyszących zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej - o wysokości nie większej niż m, w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych - zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustala się maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - do 12,0 m (w tym poddasze użytkowe), parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg minimalnego wskaźnika ustalonego w §19, nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową winny posiadać powierzchnię zgodną z ustaleniami §15, front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów ma być nie mniejszy niż 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 15 m dla zabudowy bliźniaczej, nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, nakazuje się stosowanie na elewacjach materiałów tradycyjnych, zaleca się kolorystykę budynków: dachy powinny być przykryte dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu, elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe. Obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska: zakaz lokalizacji usług i działalności uciążliwej, zgodnie z ustaleniami §17 powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż: 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki - w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, tj. dla terenów [1, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16] MN, 60% ich powierzchni, licząc dla każdej działki - dla pozostałych terenów MN.</p>
--	--

<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ulice Kormoranów i Przyjazna w Bobrowcu • GOS Bobrowiec - budowa boiska do piłki nożnej z nawierzchnią syntetyczną
--	---

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	nie	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Starosta Piaseczyński	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	28 lipca 2025 roku	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	zakończono	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki w zabudowie bliźniaczej. Budynki stykają się ze sobą ślepyimi ścianami.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), to jest w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:1997, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi z dokładnością do 0,01m ² (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami. Do powierzchni wliczana jest powierzchnia pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	środki własne spółki 100%	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Nie dotyczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nie dotyczy	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest przewidziana	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży w drodze jednostronnego oświadczenia w formie aktu notarialnego, jeżeli otrzyma on odmowną decyzję, z co najmniej trzech banków wydaną na wniosek o udzielenie mu kredytu w celu częściowego sfinansowania zakupu przedmiotu niniejszej umowy, przy czym Nabywca oraz Przedstawiciel Spółki działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą Vinson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, postanawiają, że w przypadku wykonania przez Nabywcę prawa odstąpienia spółka pod firmą Vinson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie zwróci Nabywcy zadatek.</p>
---	--

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Ireneusz Górecki

Prezes Zarządu